

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1. údaje o stavbě :

Druh stavby:

REVITALIZACE ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Účel stavby :

objekt pro administrativu

Místo:

Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň, p.č. 1033;

Katastrální území:

Plzeň 721981

Číslo LV:

6517

Okres:

Plzeň - město

A.1.2. údaje o stavebníkovi :

Státní energetická inspekce,

Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj

Rejskova 218/3, 326 00 Plzeň

IČ: 61387584

Dodavatel stavby :

bude vybrán při výběrovém řízení

A.1.3. údaje o zpracovateli projektové dokumentace : ČKAIT 0201121

Ing. Irena Potužáková, Na Výsluní 630, 330 21 Líně

IČ: 67891331

A.2 Seznam vstupních podkladů

- informace o objektu a zadání stavebníka
- průzkum provedený na místě doměření objektu, fotodokumentace
- původní projektová dokumentace nástavby a opravy objektu z r. 2001

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území – jedná se o třípodlažní objekt s podkrovím v řadové městské zástavbě s pozemkem ve dvorní části

b) Údaje o ochraně území – pozemek se nenachází v záplavovém území ani jinak chráněném území

c) Údaje o odtokových poměrech – odtokové poměry budou zachovány

d) Údaje o souladu s ÚPD – nedochází ke změně

e) Údaje souladu s ÚR – na stavební záměr není potřeba

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 286/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj „O obecných technických požadavcích na výstavbu“.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – budou doložena vyjádřeními dotčených orgánů

h) Seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic – navrhovaná stavba nevyžaduje žádné související investice

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN)

parc.č. st. 1033 – zastavěná plocha a nádvoří čp. 218, 224m², v k.ú. Plzeň 721981

A.4 Údaje o stavbě

nová stavba nebo změna dokončené stavby – jedná se o revitalizaci stávajícího bytového administrativního objektu, který je kompletně napojen na inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn a elektroinstalaci. Objekt byl proveden v klasické zděné technologii. Jedná se o řadový objekt se třemi nadzemními podlažími, podkrovím. Podsklepenou část tvoří jedna místnost, která byla dříve využívána jako kotelna. Objekt byl postaven na začátku minulého století a je proveden klasickou zděnou technologií z cihel plných pálených tl. 300, 900mm. Stropní konstrukce je nad 1.PP – je klenutá, zbylé stropy jsou dřevěné trámové, v ostatních nadzemních podlažích jsou ŽB desky ve schodišti a strop nad 3.NP, je proveden z ocelových nosníků s betonovou deskou

na trapézovém plechu s podhledem z SDK. Střecha je sedlová (30°) s vikýřem do dvora, krovem má ocelovou konstrukci s dřevěnými krokviemi a krytinou Bramac na latích a kontralatích s podstřešní folií – rekonstrukce v roce 2001. Celkový stav nosných konstrukcí je dobrý, díky pravidelné údržbě objektu, ovšem některé části jsou již dožité nebo morálně zastaralé – dřevěná původní okna a vstupní dveře, do dvora ocelové s jednoduchým sklem.

- a) účel užívání stavby - administrativa
- b) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o trvalou stavbu
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) – nejedná se o kulturní památku
- d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – jedná se o stávající stav přístup nebude měněn
- e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů – požadavky ve vydaných vyjádřeních dotčenými orgány - budou dodrženy
- f) seznam výjimek a úlevových řešení – nejsou
- g) navrhované kapacity stavby
 - zastavěná plocha 224 m²
 - počet uživatelů – cca 10 - 15 pracovníků
- h) základní bilance stavby (potřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové vyprodukované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
 - *objekt je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem ohřev TUV elektrickými boilerly*
 - *Celková bilance instalovaného příkonu elektrické energie – beze změny*
 - *Celková spotřeba vody objektu – beze změny*
 - *Odborný odhad dešťových vod – beze změny*

základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy -
Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2018
Předpokládaný termín dokončení stavby: 08/2018
Výstavba bude provedena v jedné etapě – jednotlivé stavební činnosti vzájemně navazující
- i) orientační náklady stavby - 2. 300 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zahrnuje tyto části:

- zateplení obvodového pláště bytového domu – kompletní fasáda (provedení vnějšího certifikovaného kontaktního zateplovacího systému - ETICS)
- zateplení stropu v podkroví
- výměnu otvorů – okna, vstupní dveře
- související klempířské a pomocné stavební práce na fasádě
- osazení solárnětermických kolektorů pro ohřev TUV

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení

Stavební úpravy nezasahují mimo pozemky vlastníků, na provedení uliční fasády bude nutný zábor chodníku pro lešení.

V Plzni dne 12. 08. 2017

Vypracovala:
Ing. Irena Potužáková



FOTO STÁVAJÍCÍHO STAVU



