



STÁTNÍ  
ENERGETICKÁ  
INSPEKCE

Územní inspektorát pro  
Královéhradecký a Pardubický kraj  
Ulrichovo náměstí 810  
500 02 Hradec Králové

## Protokol č. 5200605424

Č. j. SEI-26987/2024/52.101

Spisová značka: SEI-2685/2024

o výsledku kontroly podle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, kterou provedli kontrolující:



Předmětem kontroly bylo dodržování ustanovení § 7a odst. 4 písm. c), § 10 odst. 7 písm. c), d), h) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, týkající se splnění povinností energetického specialisty u průkazu energetické náročnosti (dále průkaz) dle evidence z databáze ENEX:

- evidenční číslo: 197.0 – rodinný dům, [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Kontrola byla zahájena dne: [redacted]

Kontrolovaná osoba:



Adresa:

Datum narození:



Oprávnění MPO č.:

IČ:



Telefon:



IDDS:



Email:

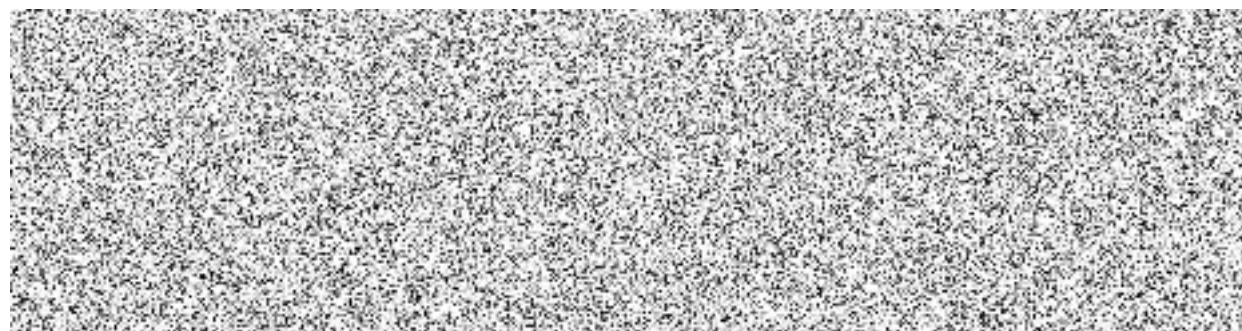
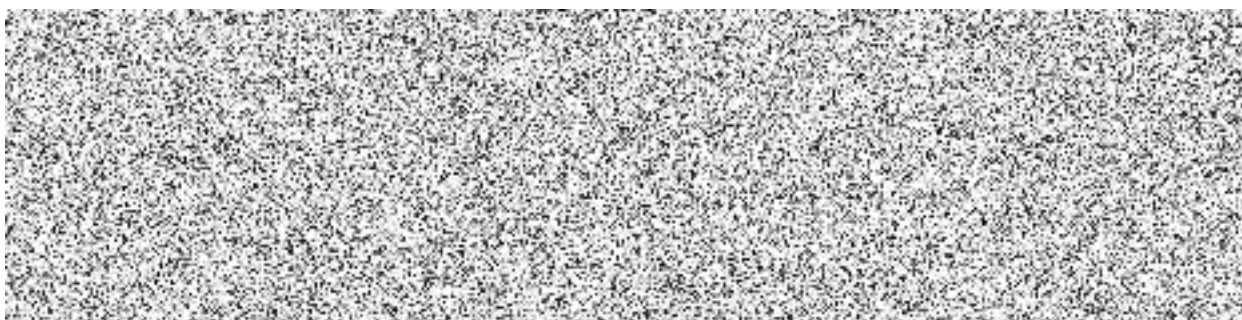
Místo kontroly:

Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro  
Královéhradecký a Pardubický kraj

## I. Doklady získané při kontrole

Doklady v elektronické podobě k průkazu evidenční číslo: [REDACTED] 197.0 – rodinný dům, [REDACTED]

- průkaz [REDACTED] 197.0 ze dne 23.06.2021
- popis stávajícího stavu
- foto objektu, bezrozměrné výkresy půdorysů sklepa, přízemí a podkroví, 3d modely – pohledy přízemí, podkroví
- faktura
- dávkový soubor XML



Doklady získané při úkonech provedených před zahájením kontroly:

- ENEX-Hlášenka evidenční číslo [REDACTED] 197.0, datum vyhotovení 24.06.2021, ze dne 25. 9.2024



E-mailová korespondence

Veřejně dostupné informace a doklady v elektronické podobě:

- k průkazu evidenční číslo: [REDACTED] 1970.0 – rodinný dům, [REDACTED]
  - letecké fotografie ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))
  - katastrální mapa a informace z katastru nemovitostí (<https://sgj-nahlizenidokn.cuzk.gov.cz>)

- publikace Analýza rekonstrukce rodinných domů na pasivní standard – Centrum pasivního domu – MPO (www.mpo-efekt.cz)
- k průkazu evidenční číslo: 1970.0 – rodinný dům, [redacted]
  - technická specifikace tepelného čerpadla [redacted]

## II. Kontrolní zjištění

### 1. Kontrolovaná osoba

Energetický specialista [redacted] dle údajů z veřejné části živnostenského rejstříku je aktuální adresa sídla [redacted] (dále kontrolovaná osoba), zpracovává průkazy na základě oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty č. [redacted] uděleným Ministerstvem průmyslu a obchodu. Oprávnění bylo vydáno pro činnost energetická certifikace budov s datem zápisu [redacted]. Platnost oprávnění je do [redacted]. Kontrolovaná osoba je držitelem živnostenského oprávnění. Průkazy zpracovala jako fyzická podnikající osoba.

### 2. Předmět kontroly

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, provedla v souladu s ustanovením § 13a odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále zákona č. 406/2000 Sb.), kontrolu dodržování ustanovení § 7a odst. 4 písm. c), § 10 odst. 7 písm. c), d), h) zákona č. 406/2000 Sb., u průkazů:

- evidenční číslo: 197.0 – rodinný dům, [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

Zákon č. 406/2000 Sb. v § 7a odst. 4 uvádí, že průkaz platí 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do provedení větší změny dokončené budovy, pro kterou byl zpracován, anebo do provedení změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody v této budově a dle písm. c) musí být zpracován v souladu s prováděcím právním předpisem podle odstavce 6.



Zákon č. 406/2000 Sb. v § 7a odst. 6 uvádí, že vzor a obsah průkazu, způsob jeho zpracování a umístění průkazu v budově stanoví prováděcí právní předpis. Prováděcím právním předpisem je vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov v platném znění (dále vyhláška č. 264/2020 Sb.).


Povinnosti energetického specialisty jsou uvedeny v § 10 odst. 7 zákona č. 406/2000 Sb., kde podle

- písm. c) je povinen opatřit písemnou zprávu o provedeném energetickém auditu, energetický posudek, průkaz nebo zprávu o kontrole systému

vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání nebo zprávu o kontrole systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání, vlastnoručním podpisem, případně podpisem osoby pověřené k jednání, svým jménem, svým identifikačním číslem, je-li mu přiděleno, číslem dokumentu vygenerovaným z evidence ministerstva o provedených činnostech energetického specialisty a číslem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty uděleným ministerstvem a datem zpracování; v případě právnické osoby jménem a podpisem osoby určené podle odstavce 2 písm. b) bodu 3;

- písm. d) průběžně předávat způsobem umožňujícím dálkový přístup do evidence ministerstva o provedených činnostech energetických specialistů písemnou zprávu o provedeném energetickém auditu a dále údaje týkající se energetického posudku, průkazu, zprávy o kontrole systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání a zprávy o kontrole systémů klimatizace a kombinovaných systémů klimatizace a větrání minimálně v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem;
- písm. h) uchovávat po dobu 5 let zprávy o kontrole systému vytápění nebo kombinovaného systému vytápění a větrání a zprávy o kontrole systému klimatizace a kombinovaného systému klimatizace a větrání, průkazu, provedení energetického auditu a vypracování energetického posudku včetně podkladů pro jejich zpracování stanovené v prováděcím právním předpise.

Prováděcím právním předpisem byla v době zpracování průkazu  197.0 vyhláška č. 4/2020 Sb. o energetických specialistech (dále vyhláška č. 4/2020 Sb.), u průkazů  vyhláška č. 280/2023 Sb. o podmínkách výkonu činností energetických specialistů, která platí od 1. 11. 2023 (dále vyhláška č. 280/2023 Sb.).

Kontrola byla zahájena prvním kontrolním úkonem dle ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, kterým bylo doručení Oznámení o zahájení kontroly včetně Pověření ke kontrole kontrolované osobě odeslané prostřednictvím hromadné konverzní pošty s převzetím zásilky .

Zahájení kontroly předcházely úkony provedené v souladu s § 3 odst. 1 a 2 kontrolního řádu na základě, kterých bylo přistoupeno k zahájení kontroly. Úkony bylo prověřováno, zda u vybraných průkazů, zpracovaných kontrolovanou osobou, byly do této evidence ministerstva, v aplikaci ENEX-Hlášenky, předány údaje o provedených činnostech energetického specialisty v souladu s § 10 odst. 7 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb., v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem. O provedeném monitoringu evidence byl sepsán záznam o úkonu předcházející kontrole, který je součástí kontrolního spisu.

### 3. Zjištěné skutečnosti

#### 3.1 Evidenční číslo: 197.0 – rodinný dům,

Průkaz byl vypracován dne 23. 6. 2021. Účel vypracování průkazu dle evidence Enex je větší změna dokončené budovy. Ve stati I Přehled plnění závazných požadavků vyhlášky, ale není splnění požadavků stanoveno; úroveň referenční budovy je zvolena jako dokončená budova a její změna do 31.12.2021. Průkaz je zpracován pro stávající budovu a jeho účel zpracování je do evidence zapsán chybně. Dle zaslaných podkladů kontrolovanou osobou (Nový textový dokument.txt) popisujících hodnocenou budovu je průkazem hodnocen stávající stav budovy a v průkazu není stanoven požadavek na plnění ukazatelů energetické náročnosti budovy, současně je v části „J“ Ostatní údaje uvedena informace, že průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního závěru. Lze tak považovat informaci předanou do evidence Enex o účelu zpracování průkazu za formální chybu, neboť průkaz nebyl zpracován pro účel větší změny dokončené budovy, ale pro posouzení stávajícího stavu, při kterém nebylo požadováno plnění požadavku vyhlášky. Hodnocená budova stojí na pozemku parcelní č. 225 v katastrálním území Dle stručného popisu k budově doručeného kontrolovanou osobou, byl hodnoceným objektem stávající jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, částečně podsklepený. Zdrojem tepla k vytápění byl kotel na tuhá paliva a krbová vložka s výměníkem, jako zdroj tepla k přípravě teplé vody byl zaznamenán akumulární elektrický ohříváč. Předané výkresy stávajícího stavu jsou bezrozměrné.

Kontrolou předaných dat do databáze ENEX bylo zjištěno, že neobsahuje povinný elektronický soubor nebo soubory vstupních dat otevíratelné ve zpracovatelském programu vztahující se k danému průkazu tak, jak požaduje § 8 a příloha č. 9 vyhlášky č. 4/2020 Sb.

Kontrolou jednotlivých částí průkazu bylo zjištěno, že:

- 1) Do sepsání tohoto protokolu nebyly k předloženému průkazu ev. č. 197.0 ze dne 23. 6. 2021 doručeny podklady s rozměry hodnoceného objektu využité při zpracování průkazu; doručené výkresy a fotografie 3D modelu nejsou okótovány ani neobsahují měřítko výkresu. Nelze je tudíž ke kontrole rozměrů konstrukcí budovy zadaných do průkazu použít. Dle mapových podkladů dostupných na webu [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz) se jedná o rodinný dům se dvěma podlažími a podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. První podlaží je částečně zapuštěno ve svahu.

Kontrola zadaných rozměrů konstrukcí objektu do průkazu a jejich soulad s dokumentací, nebo v případě prodeje či pronájmu budovy se současným stavem budovy, nebyla provedena z důvodu nepředložení okótovaných podkladů využitých kontrolovanou osobou při jeho zpracování. Při kontrole

skladeb konstrukcí a jejich porovnáním se standardem platným v době výstavby budovy byl zjištěn nepřiměřeně nízký součinitel prostupu tepla  $0,229 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  u skladby konstrukce střechy STR-13 a STR-15. U ostatních konstrukcí na systémové hranici budovy byly zadané hodnoty akceptovatelné s běžně se vyskytujícími hodnotami v odpovídajících letech výstavby. Např. dle publikace Analýza rekonstrukce rodinných domů na pasivní standard – Centrum pasivního domu – MPO ([www.mpo-efekt.cz](http://www.mpo-efekt.cz)) byla již u RD z období výstavby 1960–1990 valbová nebo sedlová střecha nad obytným podkrovím izolována izolací z minerálních vláken, mezi krokvemi o různé tloušťce, nejčastěji však 60 až 120 milimetrů. (cca  $0,89 - 0,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ). Z tohoto pohledu je součinitel prostupu tepla zadaný do průkazu u konstrukce střechy neobhajitelný. Kontrolovaná osoba předložila mezi podklady, které využila ke zpracování průkazu popis, ve kterém je uvedeno: „*Střecha zateplena vatou 20 cm, jinak nezatepleno*“, dokument není datován, podepsán. Nelze identifikovat, zdali se jedná o poznámky z šetření, které byly provedeny na místě před zpracováním průkazu, nebo zdali se jedná o popis, který kontrolovaná osoba obdržela od objednatele průkazu. Nicméně hodnota součinitele prostupu tepla střechy  $0,229 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  zadaná do průkazu odpovídá při tl. 200 mm čisté homogenní vrstvy tepelného izolantu, bez tepelných mostů vlivem krovů, hodnotě součinitele tepelné vodivosti izolantu  $0,046 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , který může např. odpovídat běžnému typu minerální tepelné izolace.

- 2) V průkazu v části B Celková dodaná energie, tabulka Paliva není uvedena žádná hodnota dodané energie u systému vytápění pro energonositel elektřina. To znamená, že v průkazu nebyla zadána pomocná energie systému vytápění. Dle předloženého popisu současného stavu budovy v době zpracování průkazu byly instalovány dva zdroje tepla, kotel na tuhá paliva a krbová vložka s teplovodním výměníkem (informace uvedené v doručeném souboru nových textových dokument.txt a dávkovém souboru enex-427883.xml). Uvedený systém vytápění vyžaduje ke svému provozu minimálně dodání pomocné elektrické energie pro oběhové čerpadla otopné vody.

Nezadání pomocné energie systému vytápění v průkazu je v rozporu se stávajícím stavem budovy. Tím nebylo dodrženo ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., podle kterého se hodnoty pro výpočet ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy a referenční budovy stanovují na základě dokumentace a v souladu s metodikou hodnocení energetické náročnosti budovy podle přílohy č. 5 k této vyhlášce. V případě dokončených budov musí být vstupní údaje pro výpočet v souladu se současným stavem budovy.

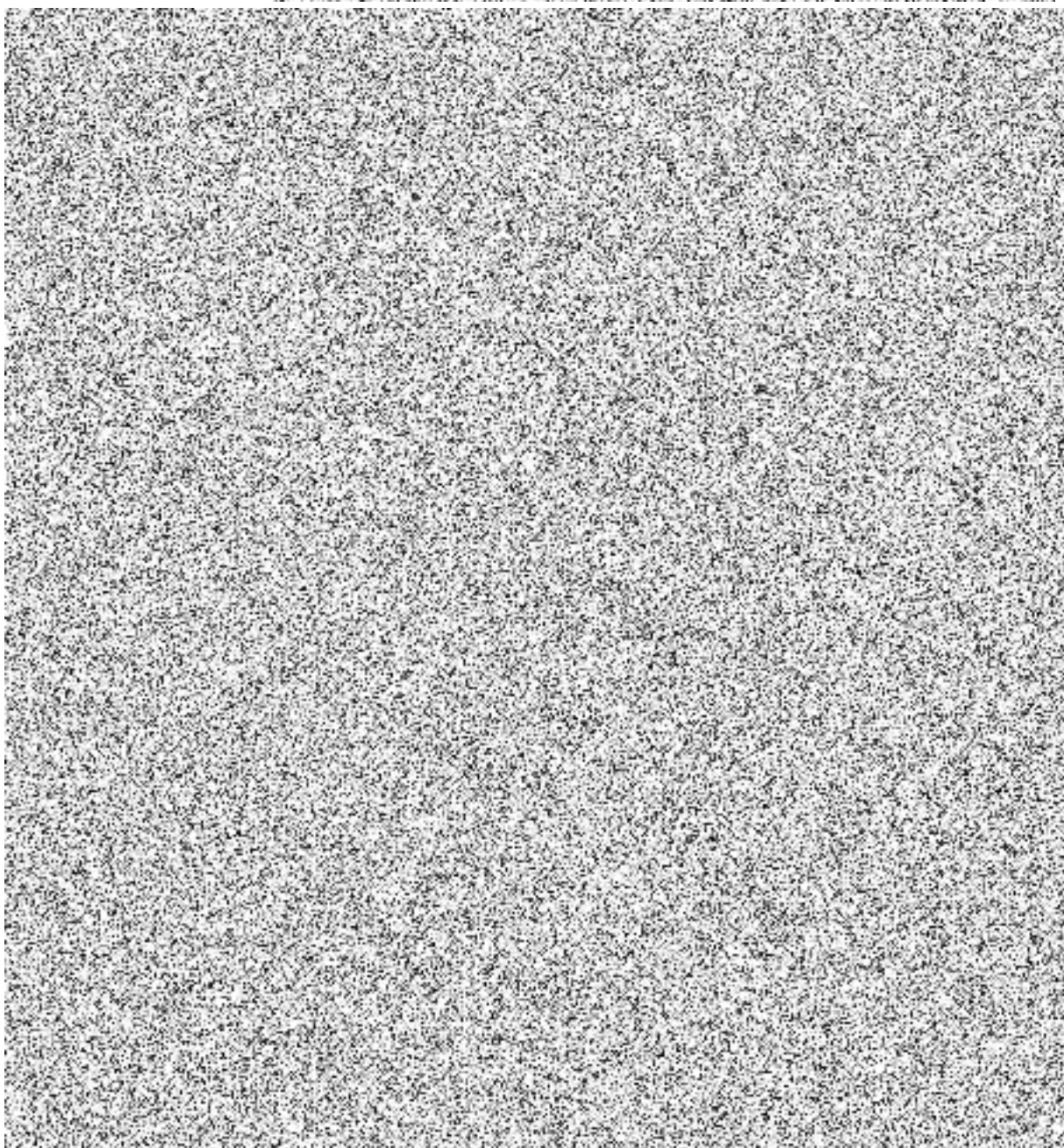
Průkaz nebyl zpracován v souladu s vyhláškou č. 264/2020 Sb., tím došlo k porušení § 7a odst. 4 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb.

Průkaz obsahuje náležitosti uvedené v § 10 odst. 7 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb.

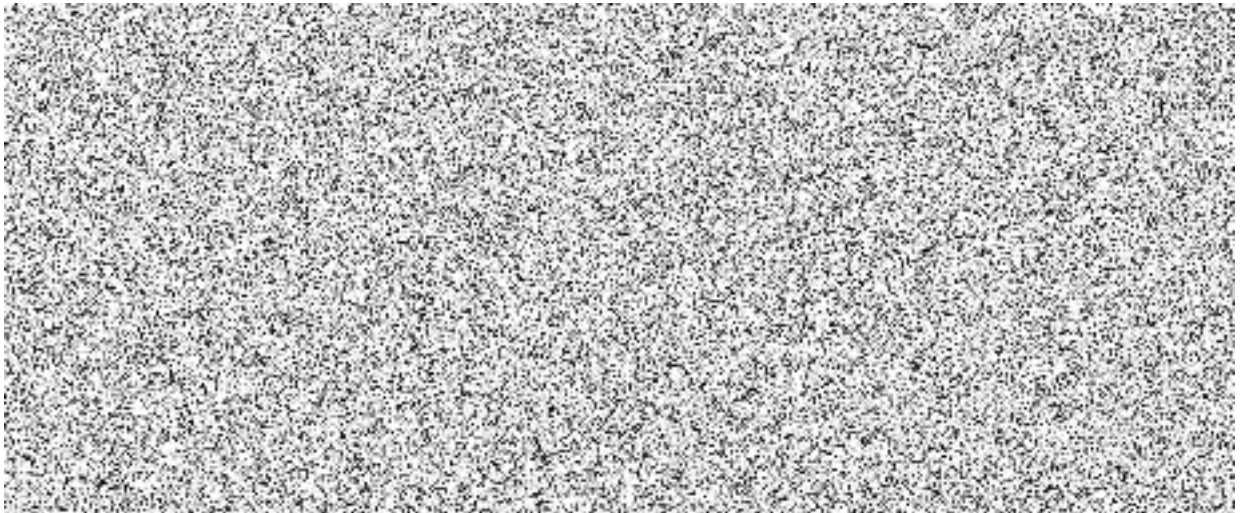
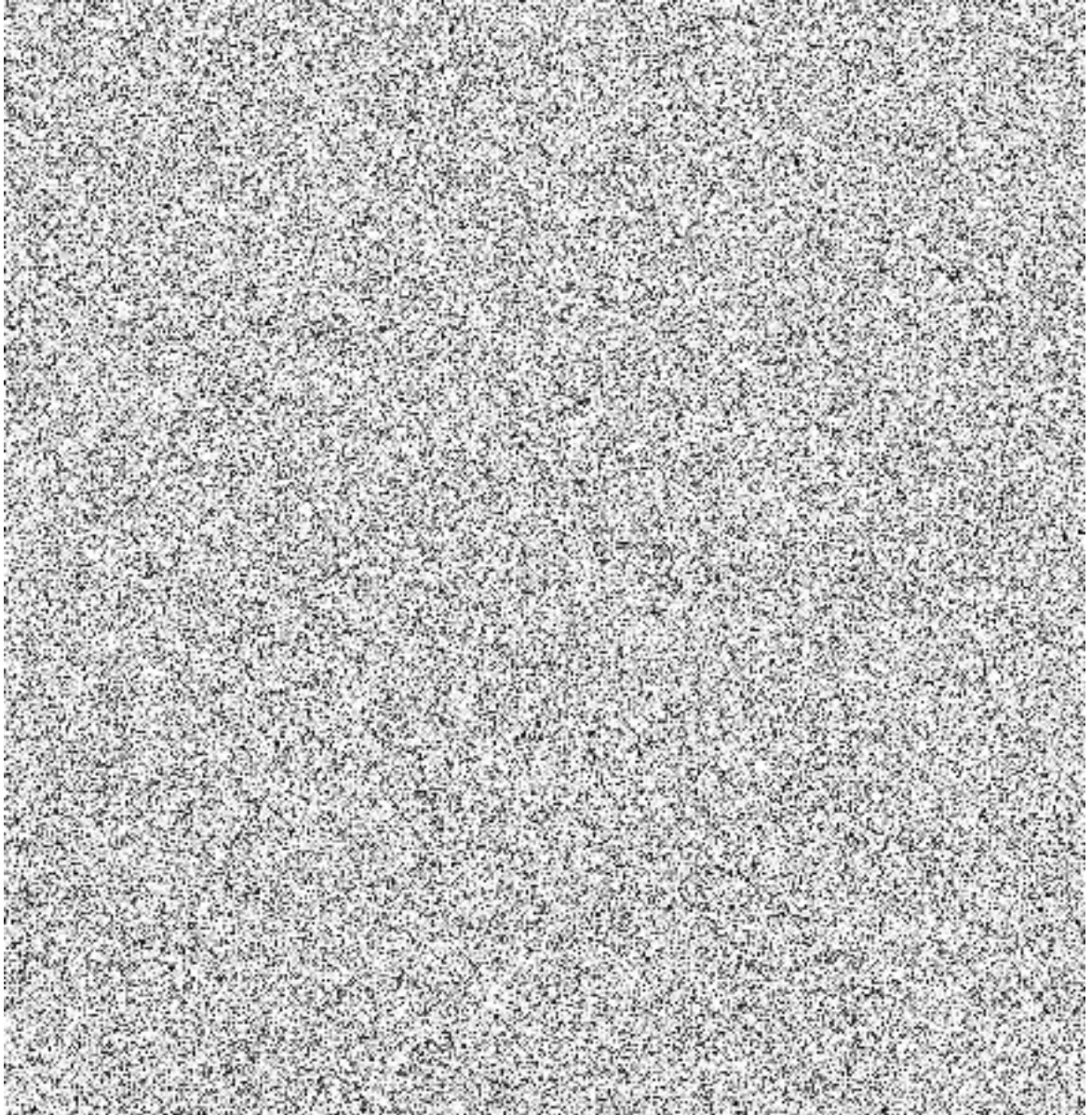
Ke dni sepsání protokolu kontrolovaná osoba nedoručila podklady využitě ke zpracování průkazu ev. č. 197.0, tím nespĺnila povinnost uchovat podklady ke zpracování průkazu po stanovenou dobu podle § 10 odst. 7 písm. h) zákona č. 406/2000 Sb.

Údaje o průkazu nebyly předány ve stanoveném rozsahu dle § 8 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 4/2020 Sb. do databáze ENEX, tím došlo k porušení § 10 odst. 7 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb.

### 3.2 Evidenční číslo:

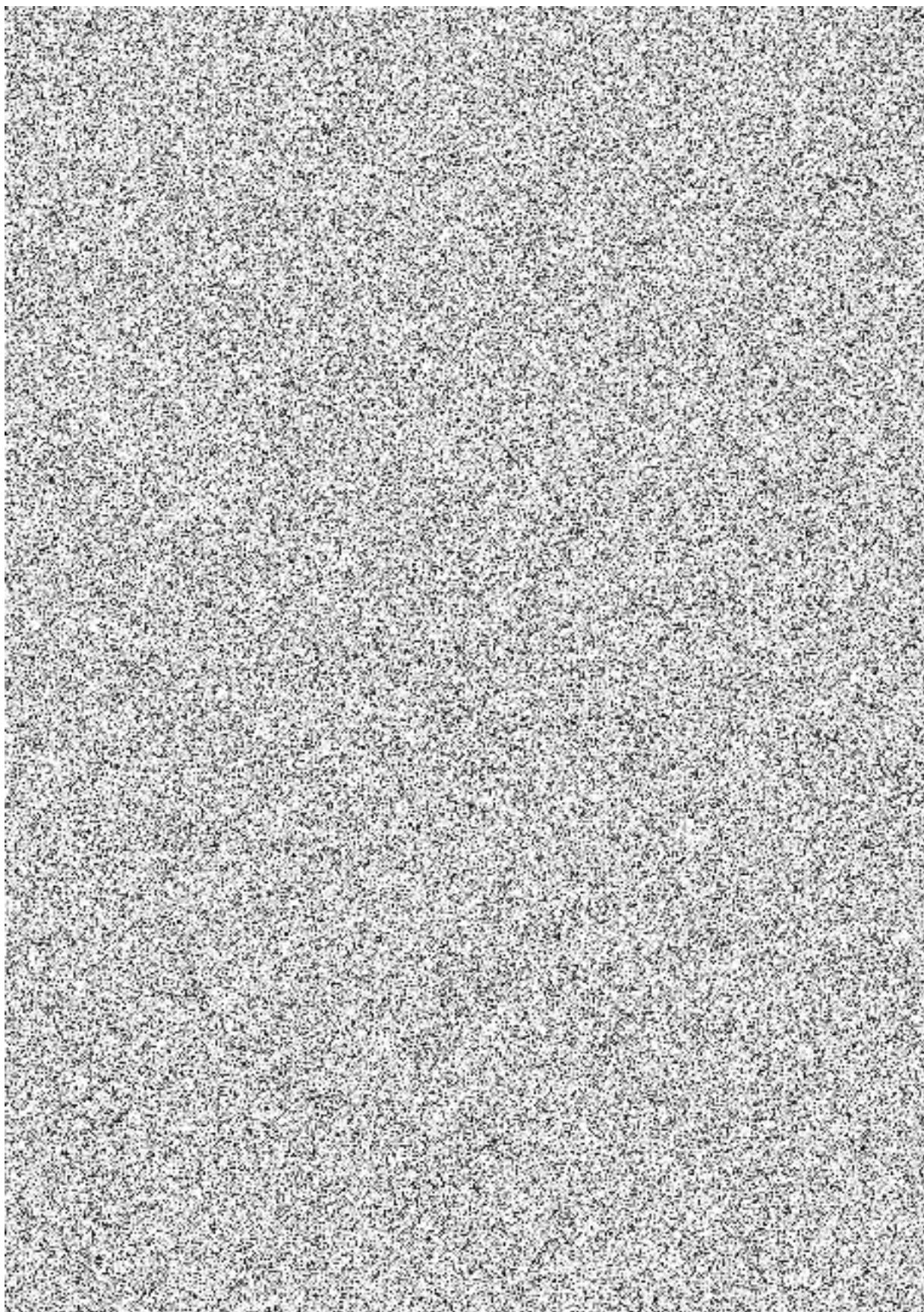


2)





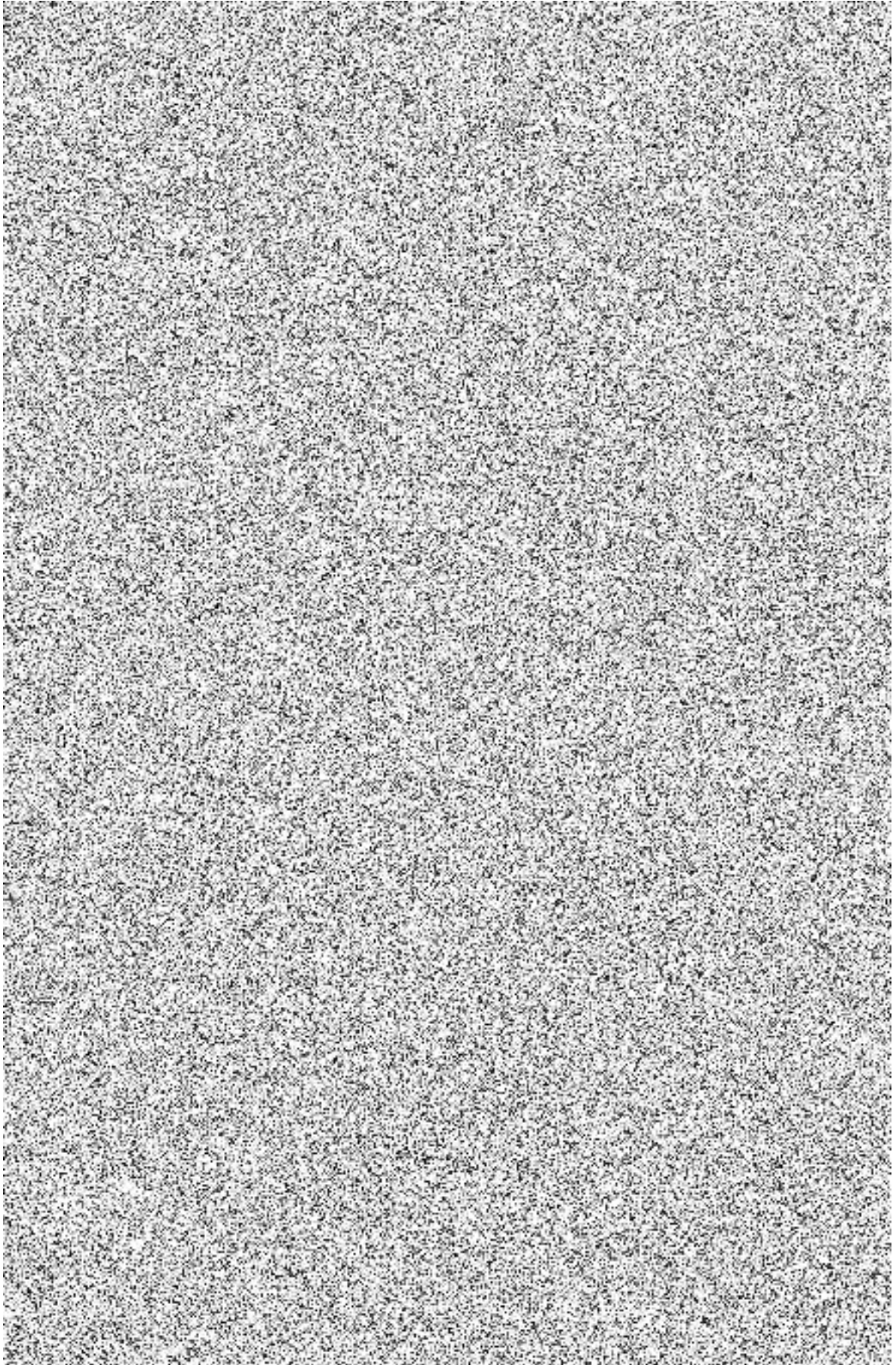
### 3.3 Průkaz evidenční číslo:

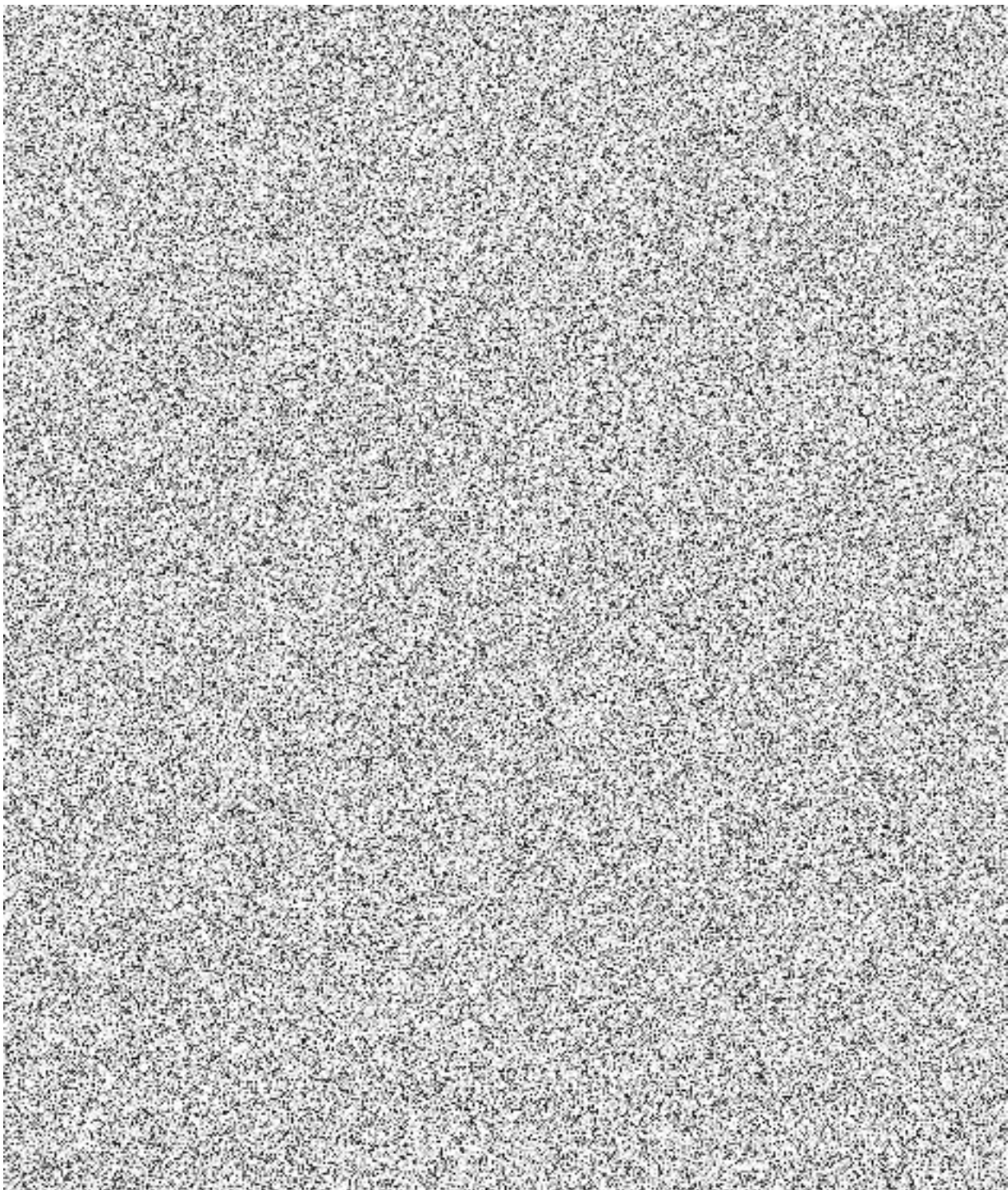


3)

4)

5)





Posledním kontrolním úkonem předcházející vyhotovení protokolu o kontrole bylo zpracování veřejně dostupných informací dne [REDACTED]

### **III. Závěr**

Kontrolovaná osoba porušila ustanovení § 7a odst. 4 písm. c), zákona č. 406/2000 Sb. u průkazů:

- evidenční číslo: [REDACTED] 197.0 – rodinný dům, [REDACTED]
- [REDACTED]

- [REDACTED]

Kontrolovaná osoba porušila ustanovení § 10 odst. 7 písm. d), h) zákona č. 406/2000 Sb. u průkazů:

- evidenční číslo: [REDACTED] 197.0 – rodinný dům, [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Kontrolovaná osoba neporušila ustanovení § 10 odst. 7 písm. c) zákona č. 406/2000 Sb. u průkazů:

- evidenční číslo: [REDACTED] 197.0 – rodinný dům, [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

### **Poučení**

Proti tomuto protokolu lze podle § 13 zákona č. 255/2012 Sb. podat výše uvedenému územnímu inspektorátu Státní energetické inspekce písemné a zdůvodněné námítky do 15 dnů ode dne doručení protokolu.

Při písemném styku s orgány SEI uvádějte vždy číslo spisu.

Hradec Králové 10. 12. 2024

Kontrolující Státní energetické inspekce:

